



MINISTERIO
DE CULTURA

VERSION
PUBLICA
ART. 30
LAIP

RESOLUCIÓN DBCIGU 151-2023
A107 Ref. 0838/2023

Dirección Nacional de Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura: San Salvador, a los veintitrés días del mes de octubre del año dos mil veintitrés.

CONSIDERANDO:

- I. Que en fecha 24 de mayo de 2023, la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural emite la Resolución DBCIGU 062-2023, bajo el número de expediente AP-04-13-022-2023, mediante la cual resuelve autorizar la realización de obras, en un inmueble ubicado en Primera Avenida Norte y Primera Calle Poniente, del municipio de La Reina, departamento de Chalatenango, condicionando las mismas a la presentación de los planos constructivos del proyecto conforme a los requerimientos técnicos establecidos en dicha Resolución.
- II. Que en el numeral 10 de dicha Resolución, se establece que: *“...atendiendo los presentes requerimientos técnicos se deberá ser presentar en digital un (1) juego de planos ordenado en formato 0.9 m x 0.6 m, para revisión, en los que se incluya la planimetría del inmueble en su condición actual, plano de intervención (achurado de demoliciones y/o desmontajes, según corresponda) y la propuesta arquitectónica (plantas arquitectónicas, secciones, elevaciones y acabados)...”*.
- III. Que en fecha 28 de junio de 2023 el [REDACTED] profesional responsable del proyecto “Cambio de techo de vivienda”, remite vía correo electrónico los planos de dicho proyecto para ser revisados por la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones, dependencia de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana.
- IV. Que la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones dependencia de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana, inició proceso de revisión y observaciones de los planos, posteriormente en fecha 11 de septiembre de 2023 se otorgó visto bueno técnico para que puedan ser autorizados por la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, ya que cumplen con los requerimientos especificados en la Resolución del caso.

POR TANTO, con base a lo establecido en el informe técnico emitido en fecha 11 de septiembre de 2023 por la Unidad de Inspecciones y Autorizaciones de la Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana y en los artículos 1 inciso 3 y 63 de la Constitución de la República de El Salvador; 1, 2 y 3 inciso 2°, 5, 6, 8 inciso 2 y 40 de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador; 83 y 84 de su Reglamento de aplicación, esta Dirección Nacional de Patrimonio Cultural **RESUELVE:**

AUTORIZAR los planos presentados en fecha 11 de septiembre de 2023, ya que fueron elaborados según lo establecido en la Resolución DBCIGU 062-2023 de fecha 24 de mayo de 2023, los cuales están conformados por las siguientes hojas:



El contenido de la planimetría por hoja es el siguiente:

Hoja 1/4: “Planta Arquitectónica existente y Planta Arquitectónica de techos existente”

Hoja 2/4: “Planta de Acabados existente”

Hoja 3/4: “Planta Arquitectónica propuesta y Planta de techos propuesta”

Hoja 4/4: “Planta de Acabados propuesto”



Con la notificación de la presente Resolución podrán ejecutarse las obras autorizadas.

De acuerdo con el Art. 84 del Reglamento de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador, los trabajos u obras propuestas para realizar *“deberán llevarse a cabo con estricta supervisión de las normas e instrucciones técnicas establecidas en la autorización respectiva, y queda facultada la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural para realizar las visitas e inspecciones necesarias a fin de controlar el cumplimiento de las mismas”*.

En caso de realizar obras distintas a las autorizadas en dichos planos, se suspenderán las mismas de conformidad al Art. 25 del Reglamento de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador y el caso será remitido a las instancias legales correspondientes, tal y como lo establecen los artículos 48 de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador y 145 inciso 4° de la Ley de Procedimientos Administrativos.

Notificar lo resuelto al [REDACTED] en su calidad de profesional responsable del proyecto, y a la [REDACTED], propietaria del inmueble, tal y como lo establecen los artículos 97, 98 y 101 de la Ley de Procedimientos Administrativos.

NOTIFÍQUESE.



Arq. María Isaura Arasa Quijano
Directora Nacional de Patrimonio Cultural